



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Лист»; директор Евгений Иванович Петров; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; (ИНН: 5610092450); тел. 444-333, 444-323

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25.03.2020

№ 56-301000-247-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилой квартал в районе ул. Пролетарской/пр. Нижнему в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома №1, №2, №3, №4. Жилой дом № 2 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Пролетарская,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0314001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0314001:4031

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-247-2018, дата выдачи 25.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		107641,00
в том числе надземной части	куб. м		106291,00
Общая площадь	кв. м		34531,70
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		20386,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		7173,60
Количество этажей			18
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		404/20386,50
1-комнатные	шт./кв. м		178/6487,60
2-комнатные	шт./кв. м		178/10183,40
3-комнатные	шт./кв. м		48/3715,50
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		21255,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть электроснабжения, - протяженность	м		513
Сеть наружного освещения, - протяженность;	м		167
Сеть водоснабжения, - протяженность;	м		21
Сеть теплоснабжения, - протяженность;	м		9
Сеть канализации, - протяженность	м		82
Лифты	шт.		10
Эскалаторы	шт.		-

Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен			Смешанные (сборные железобетонные)
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные сплошного сечения
Материалы кровли			Плоская совмещенная
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений на 1-м этаже:			
- офис № 1	кв. м		533,40
- офис № 2	кв. м		150,40
- офис № 3	кв. м		182,10
- офис № 4	кв. м		155,50
- офис № 5	кв. м		195,90
- офис № 6	кв. м		137,30
- офис № 7	кв. м		155,50
- офис № 8	кв. м		217,40
- офис № 9	кв. м		127,50
- офис № 10	кв. м		124,40
- площадь электрощитовых (в подвале)	кв. м		33,10
- площадь насосной (в подвале)	кв. м		63,20
- площадь ИТП (в подвале)	кв. м		76,80
- площадь помещений общего пользования	кв. м		4891,60
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
337	1	кв. м	60,8
338		кв. м	36,4
339		кв. м	36,3
340		кв. м	61,1
1	2	кв. м	74,3
2		кв. м	41,9
3		кв. м	21,6
4		кв. м	42,0
5		кв. м	54,7
81		кв. м	78,7
82		кв. м	40,0
83		кв. м	35,5
84		кв. м	62,5
85		кв. м	64,3
161		кв. м	79,2
162		кв. м	39,9
163		кв. м	35,6

164		кв. м	62,2
165		кв. м	64,3
241		кв. м	63,9
242		кв. м	34,3
243		кв. м	61,2
244		кв. м	38,6
245		кв. м	37,9
246		кв. м	36,8
341		кв. м	60,8
342		кв. м	36,2
343		кв. м	36,3
344		кв. м	60,9
6	3	кв. м	74,5
7		кв. м	41,9
8		кв. м	21,6
9		кв. м	41,8
10		кв. м	54,7
86		кв. м	79,0
87		кв. м	40,1
88		кв. м	35,7
89		кв. м	62,3
90		кв. м	64,3
166		кв. м	79,2
167		кв. м	39,9
168		кв. м	35,6
169		кв. м	62,3
170		кв. м	64,4
247		кв. м	63,8
248		кв. м	34,3
249		кв. м	61,4
250		кв. м	38,4
251		кв. м	38,1
252		кв. м	37,1
345		кв. м	61,0
346		кв. м	36,2
347		кв. м	36,3
348		кв. м	60,9
11	4	кв. м	74,3
12		кв. м	41,7
13		кв. м	21,5
14		кв. м	41,9
15		кв. м	54,7
91		кв. м	79,3
92		кв. м	39,9
93		кв. м	35,7

94		кв. м	62,5
95		кв. м	64,4
171		кв. м	79,1
172		кв. м	39,7
173		кв. м	35,6
174		кв. м	62,3
175		кв. м	64,3
253		кв. м	63,8
254		кв. м	34,3
255		кв. м	61,4
256		кв. м	38,5
257		кв. м	37,9
258		кв. м	37,0
349		кв. м	60,5
350		кв. м	36,2
351		кв. м	36,2
352		кв. м	61,1
16	5	кв. м	74,0
17		кв. м	41,7
18		кв. м	21,5
19		кв. м	41,9
20		кв. м	54,8
96		кв. м	78,9
97		кв. м	40,0
98		кв. м	35,7
99		кв. м	62,5
100		кв. м	64,3
176		кв. м	79,1
177		кв. м	39,9
178		кв. м	35,6
179		кв. м	62,3
180		кв. м	64,3
259		кв. м	63,9
260		кв. м	34,3
261		кв. м	61,4
262		кв. м	38,3
263		кв. м	37,7
264		кв. м	36,7
353		кв. м	60,5
354		кв. м	36,2
355		кв. м	36,0
356		кв. м	61,1
21	6	кв. м	74,0
22		кв. м	41,9
23		кв. м	21,6

24		кв. м	41,9
25		кв. м	55,0
101		кв. м	79,0
102		кв. м	39,9
103		кв. м	35,6
104		кв. м	62,3
105		кв. м	64,4
181		кв. м	78,9
182		кв. м	39,9
183		кв. м	35,7
184		кв. м	62,2
185		кв. м	64,5
265		кв. м	63,7
266		кв. м	34,3
267		кв. м	61,3
268		кв. м	38,4
269		кв. м	38,0
270		кв. м	36,8
357		кв. м	60,7
358		кв. м	36,4
359		кв. м	36,2
360		кв. м	60,9
26	7	кв. м	74,3
27		кв. м	41,7
28		кв. м	21,6
29		кв. м	41,7
30		кв. м	54,7
106		кв. м	79,1
107		кв. м	39,9
108		кв. м	35,5
109		кв. м	62,3
110		кв. м	64,2
186		кв. м	79,0
187		кв. м	40,0
188		кв. м	35,7
189		кв. м	62,3
190		кв. м	64,4
271		кв. м	63,7
272		кв. м	34,3
273		кв. м	61,4
274		кв. м	38,4
275		кв. м	37,8
276		кв. м	37,1
361		кв. м	60,5
362		кв. м	36,3

363		кв. м	36,1
364		кв. м	61,2
31	8	кв. м	74,1
32		кв. м	41,7
33		кв. м	21,6
34		кв. м	41,6
35		кв. м	54,8
111		кв. м	79,2
112		кв. м	39,9
113		кв. м	35,7
114		кв. м	62,2
115		кв. м	64,3
191		кв. м	79,2
192		кв. м	39,9
193		кв. м	35,6
194		кв. м	62,1
195		кв. м	64,4
277		кв. м	63,7
278		кв. м	34,4
279		кв. м	61,4
280		кв. м	38,4
281		кв. м	38,0
282		кв. м	36,8
365		кв. м	60,7
366		кв. м	36,0
367		кв. м	36,0
368		кв. м	61,2
36	9	кв. м	74,2
37		кв. м	41,8
38		кв. м	21,6
39		кв. м	41,9
40		кв. м	54,8
116		кв. м	79,2
117		кв. м	39,9
118		кв. м	35,6
119		кв. м	62,1
120		кв. м	64,3
196		кв. м	79,2
197		кв. м	39,9
198		кв. м	35,6
199		кв. м	62,1
200		кв. м	64,4
283		кв. м	63,5
284		кв. м	34,4
285		кв. м	61,3

286		кв. м	38,5
287		кв. м	37,8
288		кв. м	36,7
369		кв. м	60,7
370		кв. м	36,1
371		кв. м	36,2
372		кв. м	61,0
41	10	кв. м	73,8
42		кв. м	42,1
43		кв. м	21,5
44		кв. м	41,9
45		кв. м	54,8
121		кв. м	79,3
122		кв. м	39,9
123		кв. м	35,7
124		кв. м	62,1
125		кв. м	64,1
201		кв. м	79,0
202		кв. м	39,8
203		кв. м	35,6
204		кв. м	62,3
205		кв. м	64,3
289		кв. м	63,3
290		кв. м	34,3
291		кв. м	61,2
292		кв. м	38,6
293		кв. м	38,0
294		кв. м	36,9
373		кв. м	60,6
374		кв. м	36,2
375		кв. м	36,2
376		кв. м	61,0
46	11	кв. м	74,2
47		кв. м	42,0
48		кв. м	21,6
49		кв. м	41,6
50		кв. м	54,8
126		кв. м	79,3
127		кв. м	40,1
128		кв. м	35,7
129		кв. м	62,2
130		кв. м	63,8
206		кв. м	78,9
207		кв. м	39,8
208		кв. м	35,6

209		кв. м	62,2
210		кв. м	64,3
295		кв. м	63,5
296		кв. м	34,3
297		кв. м	61,5
298		кв. м	38,4
299		кв. м	38,0
300		кв. м	36,9
377		кв. м	61,0
378		кв. м	36,2
379		кв. м	36,2
380		кв. м	61,1
51	12	кв. м	74,0
52		кв. м	41,7
53		кв. м	21,4
54		кв. м	41,6
55		кв. м	54,3
131		кв. м	79,0
132		кв. м	39,9
133		кв. м	35,4
134		кв. м	61,8
135		кв. м	63,9
211		кв. м	78,8
212		кв. м	39,8
213		кв. м	35,6
214		кв. м	62,1
215		кв. м	64,1
301		кв. м	63,2
302		кв. м	34,2
303		кв. м	61,1
304		кв. м	38,4
305		кв. м	37,8
306		кв. м	36,6
381		кв. м	60,7
382		кв. м	36,2
383		кв. м	36,1
384		кв. м	60,9
56	13	кв. м	74,5
57		кв. м	41,6
58		кв. м	21,3
59		кв. м	41,6
60		кв. м	54,6
136		кв. м	79,0
137		кв. м	39,8
138		кв. м	35,5

139		кв. м	61,9
140		кв. м	64,3
216		кв. м	78,8
217		кв. м	39,9
218		кв. м	35,6
219		кв. м	62,2
220		кв. м	64,0
307		кв. м	63,3
308		кв. м	34,3
309		кв. м	61,4
310		кв. м	38,3
311		кв. м	37,8
312		кв. м	36,6
385		кв. м	60,5
386		кв. м	36,0
387		кв. м	36,1
388		кв. м	60,9
61	14	кв. м	74,3
62		кв. м	41,6
63		кв. м	21,3
64		кв. м	41,6
65		кв. м	54,6
141		кв. м	78,5
142		кв. м	39,7
143		кв. м	35,4
144		кв. м	62,0
145		кв. м	64,2
221		кв. м	78,9
222		кв. м	39,7
223		кв. м	35,6
224		кв. м	62,1
225		кв. м	64,5
313		кв. м	63,5
314		кв. м	34,2
315		кв. м	61,4
316		кв. м	38,2
317		кв. м	37,7
318		кв. м	36,9
389		кв. м	60,7
390		кв. м	36,3
391		кв. м	36,2
392		кв. м	60,9
66	15	кв. м	74,3
67		кв. м	41,9
68		кв. м	21,4

69		кв. м	41,7
70		кв. м	54,7
146		кв. м	78,8
147		кв. м	39,7
148		кв. м	35,3
149		кв. м	62,2
150		кв. м	64,1
226		кв. м	79,0
227		кв. м	39,7
228		кв. м	35,6
229		кв. м	62,2
230		кв. м	64,2
319		кв. м	63,3
320		кв. м	34,2
321		кв. м	61,3
322		кв. м	38,3
323		кв. м	37,7
324		кв. м	36,8
393		кв. м	60,6
394		кв. м	36,1
395		кв. м	36,1
396		кв. м	61,0
71	16	кв. м	74,3
72		кв. м	41,7
73		кв. м	21,4
74		кв. м	41,8
75		кв. м	54,7
151		кв. м	78,8
152		кв. м	39,7
153		кв. м	35,3
154		кв. м	62,2
155		кв. м	64,1
231		кв. м	79,0
232		кв. м	39,8
233		кв. м	35,7
234		кв. м	62,3
235		кв. м	64,4
325		кв. м	63,4
326		кв. м	34,2
327		кв. м	61,3
328		кв. м	38,3
329		кв. м	37,7
330		кв. м	36,7
397		кв. м	60,7
398		кв. м	36,1

399		кв. м	36,1
400		кв. м	61,1
76	17	кв. м	74,2
77		кв. м	41,8
78		кв. м	21,3
79		кв. м	41,7
80		кв. м	54,7
156		кв. м	78,8
157		кв. м	39,7
158		кв. м	35,3
159		кв. м	62,2
160		кв. м	64,1
236		кв. м	79,0
237		кв. м	39,8
238		кв. м	35,7
239		кв. м	62,2
240		кв. м	64,3
331		кв. м	63,2
332		кв. м	34,5
333		кв. м	60,9
334		кв. м	38,2
335		кв. м	37,7
336		кв. м	36,4
401		кв. м	60,6
402		кв. м	36,0
403		кв. м	36,1
404		кв. м	61,2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>С – нормальный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,103
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пенополистирол ПСБ-С-25 толщиной 150 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевых конструкций с двухкамерным остеклением, остекление лоджии (ПВХ) одинарным остеклением</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-247-2018 недействительно без технических планов:

1) от 23.03.2020 (на 198 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 23.03.2020 (на 13 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

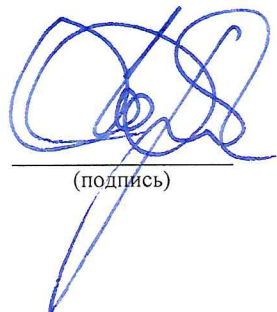
3) от 23.03.2020 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 23.03.2020 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 23.03.2020 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 23.03.2020 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 2020 г.

М.П.

